



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-65, e-mail:
DonetsAYu@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Солонківська сільська рада
Львівського району
Львівської області
solonkarada@gmail.com

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України розглянуло лист Солонківської сільської ради Львівського району Львівської області від 09.06.2022 № 957 та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з положеннями статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, забезпечення технічного нагляду під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд є обов'язком замовника.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженер-консультант здійснює управління проектом, забезпечує організаційне і консультаційне супроводження комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, приймає від імені замовника відповідні рішення та виконує інші функції, визначені договором.

Слід зазначити, що статтею 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» до об'єктів архітектурної діяльності (об'єктів архітектури) віднесено, серед іншого, об'єкти благоустрою. При цьому відповідно до статті 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» вулиці й дороги населених пунктів є об'єктами благоустрою.

Чинним законодавством не встановлено жодних обмежень прав замовника щодо здійснення технічного нагляду та залучення інженера-консультанта під час виконання інших видів будівельних робіт, зокрема робіт з поточного ремонту, якщо такі послуги необхідні замовнику.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2011645

Підписувач ВАХОВИЧ ІННА ВОЛОДИМИРІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000BFA78E000A28AD02
Дійсний з 16.11.2021 12:48:54 по 16.11.2022 23:59:59



№7/15.2/5632-22 від 21.06.2022

Рішення про залучення виконавців послуг з незалежного технічного нагляду та інженерно-консультаційних послуг (інженера-консультанта) до реалізації проекту з поточного ремонту, приймається замовником самостійно, виходячи з власних потреб і можливостей та умов виконання таких робіт.

У разі прийняття замовником рішення про залучення до реалізації проекту з поточного ремонту виконавців технічного нагляду та інженерно-консультаційних послуг, надання послуг з технічного нагляду та послуг інженера-консультанта здійснюється на договірних засадах. Укладення договорів про надання таких послуг здійснюється відповідно до вимог до укладення таких видів договорів, встановлених чинним законодавством України.

Відповідно до пункту 4.32 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад і територій України від 01.11.2021 р. № 281, кошти на покриття витрат, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та наданням послуг інженера-консультанта окремими рядками включаються до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» зведеного кошторисного розрахунку. При цьому, розмір зазначених коштів приймається за відповідними розрахунками.

Застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві є обов'язковим для визначення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Водночас, за рішенням замовника означені кошторисні норми можуть використовуватися для визначення вартості поточного ремонту, у тому числі в частині витрат, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду та наданням послуг інженера-консультанта.

Окремо зазначаємо, що листи Міністерства не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

Начальник Управління

Інна ВАХОВИЧ

Митропан Тетяна
Тел. 284-0-569



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2011645

Підписувач ВАХОВИЧ ІННА ВОЛОДИМИРІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000BFA78E000A28AD02
Дійсний з 16.11.2021 12:48:54 по 16.11.2022 23:59:59



№7/15.2/5632-22 від 21.06.2022